

2015-03-06

YTTRANDE

Förslag till detaljplan för ”Trädgårdsstaden” i Bro, Upplands- Bro kommun

Ärendet

Naturskyddsföreningen har beretts möjlighet att senast den 6 mars 2015, inkomma till kommunstyrelsen med synpunkter på rubricerat ärende.

Planförslaget

Detaljplanen möjliggör byggande av ca 1000 lägenheter i en varierad bebyggelse. Planområdet ligger mellan järnvägen och Ginnlögs väg. Brobäcken och Sätträbäcken rinner genom området. En miljökonsekvensbeskrivning, MKB, är upprättad.

Naturskyddsföreningens synpunkter

Trädgårdsstaden är en del av den stora exploateringen söder om Bro samhälle. Nyligen har planen för Tegelhagen med över 2000 lägenheter varit på samråd och innan dess Jursta. Denna massiva utbyggnad kommer att få konsekvenser för Görvälnkilen som härifrån går in till Stockholm. Stockholms tio grönkilar är mycket viktiga för den biologiska mångfalden och för rekreationsmöjligheterna. Stor försiktighet bör visas när intrång görs i kilarnas natur- och rekreationsvärden. Den ovan planerade exploateringen (byggnation i Jursta pågår) innebär ett omfattande intrång i kilens värden och bör följas upp med analyser av vad som kan göras för att stärka de brutna sambanden.

Sätträbäcken

Planförslaget innebär att Sätträbäcken kulverteras ca 450 meter, dvs i stort sett bäckens hela sträckning genom planområdet. Även om bäcken är omgrävd en gång i tiden, har den återfått ett naturligt meanderförlopp. Här finns frodig trädvegetation och ett rikt fågelliv. Det råder inget överskott på meandrande bäckar i kommunen. Även om bottenfaunan är borta, finns här, enligt föreningen, ett stort natur- och upplevelsevärde. Föreningen vänder sig bestämt emot att hela bäcksträckningen kulverteras och hårdgöres. I MKB:n påstås att ”enbart mindre värdefull naturmiljö berörs” (av exploateringen). Föreningen delar inte denna bedömning utan finner den anmärkningsvärd.

Brobäcken

Brobäcken kommer att bevaras nästan i sin helhet, vilket naturskyddsföreningen finner tillfredsställande. Städning och försiktig gallring föreslås i planen. Naturskyddsföreningen finner dessa åtgärder väl motiverade. Emellertid ser föreningen problem med att bebyggelsen ligger endast 10-15 meter från ravinen på sina ställen. Förutom störningar på fågellivet finns uppenbar risk för att de höga, gamla alarna upplevs som alltför skuggande söder om bebyggelsen, medförande krav på nedtagning så småningom. Avstånden mellan ravin och bebyggelse bör öka.

Passagerna över Brobäcken bör, om möjligt, utföras som broar med hänsyn till vattenmiljön och inte som kulvertar.

Åkerholmar

Åkerholmarna bör vara biotopskyddade och är viktiga element i landskapet såväl visuellt som ekologiskt. På åkerholmen intill järnvägen växer gamla, skyddsvärda tallar. Tallen har ett stort värde eftersom omloppstiden kan vara mycket lång. Här finns också asp som i planen föreslås tas bort. Eftersom det blir 10 nya aspar per nedtagen stor asp gäller det att gå försiktigt fram och använda exempelvis ringbarkning. Några av asparna är gamla och bör kvarlämnas med tanke på den biologiska mångfalden. Det vore välgörande, och skulle innebära mindre stress för naturen, om bebyggelsen drogs tillbaka något från åkerholmen.

En åkerholme längre österut, kan uppvisa berg i dagen och skålgropar. Åkerholmen kommer att ligga inklämd som innergård i kvartersbebyggelse. Eftersom naturen kommer att försvinna genom slitage, är det tveksamt att använda planbeteckningen "Natur".

Lönnallén

Den befintliga, ensidiga lönnallén utmed norra delen av Assurs väg, vid nuvarande infartsparkering kommer enligt planförslaget att försvinna. Förutom att allén är biotopskyddad, växer ett 30-tal mistlar i lönnkronorna. Misteln är fridlyst. Detta torde vara den största mistelförekomsten inom planområdet. Naturskyddsföreningen anser att stora ansträngningar måste göras, för att integrera allén i den nya plangestaltningen.

Odlingslotter

Planen föreslår odlingslotter alldeles intill Ginnlögs väg. Föreningen finner inte detta välbetänkt med tanke på trafikföroreningarna. Ett tillräckligt stort skyddsavstånd bör finnas mellan odlingslotter och väg.

Dagvattendammar

Dammar har föreslagits som fördröjningsmagasin för dagvatten. Naturskyddsföreningen ser värdet med öppna dammar, diken och bäckar men anser att dammar med smutsigt trafikdagvatten inte bör ligga i miljöer där barn vistas och leker.

Slutligen vill naturskyddsföreningen framhålla att det givetvis finns mycket förtjänstfullt i detaljplanerna och att ett gott arbete görs på många sätt. Naturskyddsföreningen koncentrerar sig dock, inte minst av personalresursskäl, på det vi tycker bör ändras.

NATURSKYDDSFÖRENINGEN

Upplands-Bro

Per-Ola Björn
Ordförande