

Naturskyddsföreningen  
Upplands-Bro  
Ulf Lindahl

## YTTRANDE

2014-11-06

### Synpunkter på förslag till detaljplan för Ådö 1:10 m.fl. i Upplands Bro

Svenska Naturskyddsföreningen i Upplands-Bro har beretts tillfälle att, senast den 6:e november 2014, inkomma med synpunkter på rubricerat detaljplaneförslag.

#### Detaljplaneförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra omvandling av fritidsbostäder till bostäder för åretruntboende genom att tillåta större byggnadsyta. En förutsättning för detta är anslutning till kommunens VA-nät. Planområdet ligger i ett område som utgör riksintresse för turism och friluftsliv. Södra delen av planområdet är därutöver ett riksintresse för naturvård och nyckelbiotop.

#### Naturskyddsföreningens synpunkter

Föreningen tycker det är bra att områdets fastigheter kan anslutas till det kommunala VA-nätet. Det innebär att miljöbelastningen på Säbyholmsviken, som är ekologiskt särskilt känsligt område, minskar.

När det gäller det föreslagna upphävandet av strandskyddet i hela planområdet utom den sydligaste delen, anser föreningen, att eftersom framför allt den branta stranden i huvudsak inte är ianspråktagen som tomtmark, saknas grund för upphävandet. Som tidigare nämnts ingår planområdet i ett riksintresse för friluftslivet, vilket borde innebära att de stränder som ej är ianspråkta som tomt kan förbli fortsatt tillgängliga för båtlivet. Naturskyddsföreningen anser att det är väsentligt att stränderna ej ändrar karaktär. Planförslaget redovisar ”prickmark” på de områden som föreningen anser skall ha strandskydd. För att ej ändra strändernas karaktär, inför kommunen marklov för fällning av träd med brösthöjdsdiameter större än 30 cm. Risken är uppenbar att trycket från fastighetsägare att fälla träd för att erhålla sjöutsikt blir stort. Risken är att de yngre trädgenerationerna försvinner. Om stränderna bibehåller sitt strandskydd ökar möjligheterna att avstyra olämpliga avverkningar, eftersom de ej är förenliga med strandskyddets syfte.

Föreningen anser vidare att det är helt oacceptabelt att lägga ny bebyggelse i nyckelbiotopen och riksintresset i planförslagets sydligaste del. Kommunen säger sig ha grön profil och stå för en hållbar utveckling. Att för all framtid förstöra speciellt värdefull natur i nyckelbiotoper kan knappast vara en hållbar utveckling. Den föreslagna kvartersmarken bör förvandlas till "Natur" förutom den del där det ligger bebyggelse idag.

För NATURSKYDDSFÖRENINGEN  
Upplands-Bro

Per-Ola Björn  
Ordförande