

YTTRANDE
2013-03-20

**SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR ÅLSTA-ASPVIK-ENSTA
I KUNGSÄNGEN**

Naturskyddsföreningen Upplands-Bro har beretts möjlighet att, senast den 8 april 2013, lämna synpunkter på rubricerat förslag till detaljplan.

Detaljplaneförslaget

Syftet med detaljplaneförslaget anges vara att skapa förutsättningar för fortsatt omvandling av fritidsbostäder till permanentbostäder i området Ålsta-Aspvik-Ensta. Enligt planförslaget uppföres ca 35 nya friliggande hus på nya fastigheter och avstyckningsmöjligheter på tre befintliga fastigheter.

Grönplan - naturvärden

I kommunens Grönplan och i den naturinventering som gjordes i slutet av 1980-talet, är det aktuella området klassat som ” naturvärde på grund av helhetsvärde.”

Området har således i sin helhet värden från natur-, kultur-, landskapsbild- och/eller från friluftslivssynpunkt.

Naturskyddsföreningens synpunkter

Genomförandet av detaljplanen innebär bl.a. att avloppsfrågan får en bra lösning, vilket välkomnas av föreningen.

Vegetationen i den obebyggda västra delen av det aktuella området utgörs av hållmarkstallskog på de högre bergbundna partierna och blandskog med bl.a. gran, asp och ek på sluttningarna. I hållmarkstallskogen finns gamla tallar som bör bevaras. Om inte ståndortsförhållandena försämrats kan dessa träd bli mycket gamla och ge karaktär och naturvärden till området under mycket lång tid. Området har också ett uttalat rekreativvärde.

Nordvästra bebyggelseenklaven med sju tomter bör utgå eftersom den innebär en total fragmentering av hållmarksområdet . I övrigt bör detaljplanen utformas så att de gamla tallarna kan bevaras och ges bra ståndortsförhållanden även framledes. Enligt naturskyddsföreningen har ej tillräcklig hänsyn tagits till de gamla träden vid föreslagna vägdragningar och tomtlokaliseringar.

Vegetationen inom hållmarksområdet har ingen hydrologisk kontakt med grundvattnet utan är helt hänvisad till regnvattensamlingar i svackor och bergfickor. Det krävs därför mycket stor försiktighet och medvetenhet om detta förhållande när man spränger för vägdragningar, byggnader och ledningar.

I de bevarade sluttningsszonerna mellan den nya bebyggelsen och omgivande landskap är vegetationen delvis beroende av översilande regnvatten från ovanifrån liggande område. Om möjligt bör därför det rena "tomtvattnet" tillåtas sippra ut i nedanför liggande sluttningar.

För att detaljplanens föresatser om så liten påverkan på naturen som möjligt och bevarande av helhetsvärdet, är det slutligen angeläget att framhålla betydelsen av skyddsåtgärder under byggnadsskedet. Den naturmark som ska bevaras bör, under byggnadstiden, hägnas in mot den nya bebyggelsen. Om så inte sker visar erfarenheten att mark och vegetation kommer att skadas närmast bebyggelsen.

För Naturskyddsföreningen
Upplands-Bro

Per-Ola Björn
Ordförande