

Remissvar avseende Planprogram för området Husby-Tegelhagen i Bro, Upplands Bro kommun

Naturskyddsföreningen i Upplands Bro samt Kerstin och Hans Arvidsson har följande synpunkter på utbyggnaden av området Husby-Tegelhagen.

Vi förstår behovet av attraktiva bostäder, men vill man bo "på landet" vill man ha litet natur kvar även om man bor i lägenhet. Bostadsområden med rejäla närliggande naturområden är attraktiva.

Det förslag till plan som nu föreligger och som skall diskuteras och beslutas om bör enligt mångas mening förändras så att man respekterar strandskyddet vid Mälaren.

Dvs man bör inte alls bygga inom strandskyddsområdet.

Man har i planen ej heller tagit tillräcklig hänsyn till kulturvärdena utan har för avsikt att förstöra de gamla miljöerna på ett mycket okänsligt sätt. Upplands-Bro kommun bör tillvarata dessa miljöer mycket mera aktsamt än vad som föreslås. Det finns tyvärr mycket få miljöer kvar, förutom "gods och gårdar", som kan berätta om vår bygd för oss och kommande generationer.

I planen talar man om att göra strandremsan tillgänglig via en smal promenadväg och att inrätta ett strandbad.

Om man verkligen vill att innevånarna i Bro med flera skall ha tillgång till Mälarens stränder så räcker inte det.

Man talar om att bygga 1400 bostäder i området med trafik fram och tillbaka på en lång väg ner till Mälaren. Om man räknar med 3 personer per hushåll betyder det ca 4.200 boende på detta smala område. Man räknar med 1-2 bilar per hushåll - kan bli upp mot 2.000 fordon med annan tillkommande trafik som kommer att färdas fram och åter på denna väg. Trafiken kommer att orsaka buller och luftföroreningar. En hel del av dessa fordon kommer att hänvisas till parkeringsplatser längs med denna väg vilket ger en mycket farlig trafikmiljö. Vad vi inte räknat med i ovanstående siffror är de personer som vill ner till badet och ha det skönt och som kommer åkande från andra områden i Bro och övriga delar av kommunen. Hur blir det med parkering för dessa? - Vi tror att det behövs många parkeringsplatser och dessutom sanitära anläggningar, servering osv. Med den nuvarande planiden kan situationen nere vid Mälaren bli kaotisk och svårhanterlig om man inte gör en bättre planering än den som nu är. Enligt den nya översiktsplanen så kommer många nya bostadsområden att växa upp på södra sidan om stationen. Så trycket på Mälarstranden kommer att öka mycket. Bro samhälle behöver ha tillgång till stora rekreationsytor vid Mälaren med bollplaner, grillplatser, bad, service av olika slag.

När det gäller närheten till Bro Hof golfbana så kan man nog inte vara så säker på att man kan få utnyttja banan till promenad och rekreation. Eftersom marken är privat kan speciella regler gälla där, marken kan stängas av av olika skäl. Dessutom är det ej lämpligt ur säkerhetssynpunkt för allmänheten att vistas där, golfbollar kan slå ner litet oberäkneligt.

Vill man attrahera människor utifrån som kan bidra till kommunens tillväxt så får man nog räkna med att erbjuda en attraktivare närmiljö än promenad vid vattnet. Var finns förslag till elljusspår, bollplaner, lekplatser och rekreationsytor? Hur vill man tillgodose barns och ungas behov? Hur blir det med service? Var kan man handla? Att bygga små företagslokaler i området är nog inte så lyckat, det brukar bli så att de står tomma efter en tid och bara ser tråkiga ut och inbjuder till skadegörelse. Det finns många undersökningar som visar hur

handelsplatser skall utformas för att vara attraktiva och fungera bra, Bro centrum t ex är ett sorgligt kapitel.

Vi menar att man noga måste tänka igenom planeringen och hur konsekvenserna kan bli. Det är inte nödvändigt att besluta om detta så snabbt utan ta hellre och tänk igenom detta ytterligare. Man kan ge detta mer tid så att så många synpunkter som möjligt kan beaktas.

Förslag

- * Spara stranden för rekreationsytor och den del av skogen som ligger ovanför Fiskartorpet fram till den väg som leder ner till Tegelbruksområdet.
- * Bygg varsamt, inga höga dominerande byggnader som sticker av i den småskaliga miljön.
- * Lägg den stora genomfartsvägen i området närmare golfbanan för att minska störningar, tänk över parkeringsbehov. Att det blir en busslinje är naturligtvis bra men MÅNGA kommer att köra bil till jobb, affärer och till stranden.
- * Se till att en sammanhängande grönnkorridor mot Rättarboda och de övriga grönyternas storlek och innehåll fastställs i den kommande detaljplanen.
- * Bygg inte i sumpområdet som sammanbinder de båda större ytorna. Marken där är fortfarande en viktig biotop och är ett nödvändigt område för för olika smådjur som grodor, paddor (som är fridlysta) och andra vattenberoende livsformer. Sumpområden är ovanliga i vår kommun och bör därför sparas. Området är påverkat men är fortfarande vattenförande och ett avrinningsområde från Rättarboda.
- * Håll fast vid att ej bygga mer än 800 bostäder.

Mälarstränderna är en stor tillgång men inte många är tillgängliga för allmänheten av olika skäl Vi menar att man måste ta stor hänsyn till strandskyddet så att området kan bli bra för alla som nu bor i Bro och för de som förhoppningsvis flyttar in.

Med vänlig hälsning,

Kerstin Arvidsson och Hans Arvidsson, Albodavägen 21, Bro
samt
Naturskyddsföreningen i Upplands Bro